



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО ГЕЛЬБАХ»

368101, Россия, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Гельбах, ул. .З.Республики, № 15, тел: 8 963 672 27 76

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 06 2023 год

№ 23

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТСРОЧКИ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, НА ПЕРИОД ПРОХОЖДЕНИЯ ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ ИЛИ ОКАЗАНИЯ
ДОБРОВОЛЬНОГО СОДЕЙСТВИЯ В ВЫПОЛНЕНИИ ЗАДАЧ, ВОЗЛОЖЕННЫХ НА
ВООРУЖЕННЫЕ СИЛЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРОВ
АРЕНДЫ БЕЗ ПРИМЕНЕНИЯ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ГЕЛЬБАХ»**

1. Утвердить Положение о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжении договоров аренды без применения штрафных санкций. (Приложение)
2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации МО СП «село Гельбах», а также разместить его на официальном сайте «село Гельбах» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить настоящее Постановление в Министерство юстиции РД для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.
4. В течение 10 дней после дня принятия направить настоящее Постановление главы «село Гельбах» в Кизилюртовскую межрайонную прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО СП



М.О. Хабиев

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТСРОЧКИ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ПЕРИОД ПРОХОЖДЕНИЯ ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ ИЛИ ОКАЗАНИЯ ДОБРОВОЛЬНОГО СОДЕЙСТВИЯ В ВЫПОЛНЕНИИ ЗАДАЧ, ВОЗЛОЖЕННЫХ НА ВООРУЖЕННЫЕ СИЛЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, И РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ БЕЗ ПРИМЕНЕНИЯ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ГЕЛЬБАХ»

1. Уполномоченным подразделением администрации МО СП «село Гельбах» по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну МО СП «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан (в том числе земельных участков), муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, находящимся на территории МО СП «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан, по договорам аренды муниципального имущества МО СП «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

1.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1 настоящего положения, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на

Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

1.2. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего положения, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач,

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 33

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2004 № 243 «Об утверждении Правил предоставления государственной услуги по предоставлению информации о наличии и отсутствии задолженности по налогам и сборам, подлежащим уплате в бюджет Российской Федерации, и расторжению договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, на территории муниципального образования «Село Гельбаз»

губернатором Калининградской области постановлено: в целях обеспечения исполнения обязанностей по предоставлению информации о наличии и отсутствии задолженности по налогам и сборам, подлежащим уплате в бюджет Российской Федерации, и расторжению договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, на территории муниципального образования «Село Гельбаз»

в Министерстве государственного управления Калининградской области назначить ответственным за исполнение обязанностей по предоставлению информации о наличии и отсутствии задолженности по налогам и сборам, подлежащим уплате в бюджет Российской Федерации, и расторжению договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, на территории муниципального образования «Село Гельбаз»

Глава МОУ



В.В. Лабин