

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту межевания территории улично-дорожной сети в с. Гельбах

Место проведения собрания – **368101, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Гельбах, ул. Защитников Республики, д. № 15**, кабинет главы МО СП «село Гельбах».

Дата и время проведения – 12.09.2022 г. 15.00 мин.

Число присутствующих на собрании- 18 человек

Председатель - Керимов А.Г.

Секретарь - Айдиев М.Б.

Настоящие публичные слушания проведены в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учётом положений ст.46 этого же кодекса, в соответствии со статьями 5.1, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 01.01.2001 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», решением Собрания депутатов сельского поселения «село Гельбах» от 01.11.2016 г. № 13 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении «село Гельбах Кизилюртовского района РД», решением Собрания депутатов сельского поселения «село Гельбах» от 10.08.2022 г. № 6-5.2 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту межевания территории».

1. Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования МО СП «село Гельбах».

2. Организатор публичных слушаний - постоянно действующая депутатская комиссия по земельным вопросам Собрания депутатов МО СП «село Гельбах».

3. Сроки представления предложений и замечаний к проекту межевания территории с 10.08.2022 г. по 09.09.2022г.

4. Собрание участников публичных слушаний состоялось 12.09.2022 г.

5. Официальная публикация информации о назначении публичных слушаний и способ доведения информации до населения:

Решение Собрания депутатов сельского поселения «село Гельбах» от 10.08.2022 г. № 6-5.2 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту межевания территории» обнародовано в порядке, предусмотренном Уставом МО СП «село Гельбах» и размещено на официальном сайте МО СП «село Гельбах» во вкладке «Документы» (<http://gelbach.old.mr-kizilyurt.ru/documents/reshenie/>). Указанное решение в приложении содержит Проект межевания территории улично-дорожной сети:

Планировочная зона – с.Гельбах;

Кадастровый квартал земельного участка–05:06:000012;

Площадь участка межевания (ЗУ 1) —90244м²

Общая протяженность улиц (ЗУ 1)– 6258 м.

Площадь участка межевания (ЗУ 2) — 4023м²

Общая протяженность улиц (ЗУ 2)– 325м.

Количество проектируемых улиц (ЗУ) – 2 шт.

6. Участники публичных слушаний:

- жители муниципального образования сельского поселения «село Гельбах»;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «село Гельбах»;

- представители организатора публичных слушаний (Оргкомитет).

Общее количество участников публичных слушаний: 18 человек в т.ч. 18 человек - жители муниципального образования сельского поселения «село Гельбах», правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «село Гельбах» и 7 человек от инициатора и организатора публичных слушаний и разработчика проекта.

7. Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов

Экспозиция демонстрационных материалов по Проекту размещалась с 10.08.2022 г. по 09.09.2022г. года в здании администрации МО СП «село Гельбах» и на официальном сайте МО СП «село Гельбах» во вкладке «Документы» (<http://gelbach.old.mr-kizilyurt.ru/documents/reshenie/>).

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

Собрание участников публичных слушаний состоялось 12.09.2022 года в 15:00 ч. по адресу: 368101, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Гельбах, ул.3.Республиков, д.15, кабинет главы МО СП «село Гельбах».

На собрании присутствовали:

- 18 (восемнадцать) человек (см. подписной лист) – жители МО СП «село Гельбах», а также физические лица – собственники земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, находящихся на территории МО СП «село Гельбах»;

- глава администрации МО СП «село Гельбах» - Хабиев М.О.,

- заместитель главы администрации МО СП «село Гельбах» - Керимова А.Г.

- специалист администрации МО СП «село Гельбах»- Дадачев Э.А.

- представитель разработчика проекта межевания территории ООО «Землемер» - Курбанаев А.З и др.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания и определении лица, осуществляющего подсчет голосов при голосовании по каждому вопросу повестки дня.

2. Рассмотрение проекта территории улично-дорожной сети, протяженностью 6258 м. и 325 м. площадью 90244 кв.м. и 4023 кв.м., расположенной в с. Гельбах (далее - Проект).

По первому вопросу выступил глава МО «село Гельбах» Хабиев М.О. с предложением избрать председателем собрания Керимова Абдурашида Гусейновича – председателя постоянно действующей депутатской комиссии по земельным вопросам Собрания депутатов МО СП «село Гельбах» и секретарем собрания - Айдиева Махача Бигишиевича заместителя председателя постоянно действующей депутатской комиссии по земельным вопросам Собрания депутатов МО СП «село Гельбах» и поручить подсчет голосов при голосовании по каждому вопросу повестки дня секретарю собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 18 голоса, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно.

Постановили: Избрать председателем собрания Керимова Абдурашида Гусейновича— председателя постоянно действующей депутатской комиссии по земельным вопросам Собрания депутатов МО СП «село Гельбах» и секретарем собрания -Айдиева Махача Бигишиевича заместителя председателя постоянно действующей депутатской комиссии по земельным вопросам Собрания депутатов МО СП «село Гельбах» и поручить подсчет голосов при голосовании по каждому вопросу повестки дня секретарю собрания.

По второму вопросу повестки дня выступил: Глава МО СП «село Гельбах» Хабиева М.О.: «На рассмотрение представлен Проект межевания территории по формированию земельных участков под улично-дорожную сеть с. Гельбах. Данным проектом межевания территории осуществляется установление границ земельных участков проектируемых объектов. Согласно статье 41 п.4 Градостроительного кодекса РФ разделение проектируемой территории производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Проект межевания выполнен в границах, установленных градостроительным заданием с целью установления новых границ земельных участков и определения границ для строительства.

Участки проектирования служат для развития улично-дорожной сети с. Гельбах согласно генеральному плану.

Планировочная зона – с.Гельбах;

Кадастровый квартал земельного участка—05:06:000012;

Площадь участка межевания (ЗУ 1) —90244м²

Общая протяженность улиц (ЗУ 1)— 6258 м.

Площадь участка межевания (ЗУ 2) — 4023м²

Общая протяженность улиц (ЗУ 2)— 325м.

Количество проектируемых улиц (ЗУ) – 2 шт.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях:

1. Обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры.
2. Установления красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов.
3. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Выступили:

1. Керимов А.Г. – председатель постоянно действующей депутатской комиссии по земельным вопросам Собрания депутатов МО СП «село Гельбах»:
«Замечания и предложения по проекту.

Предложения и замечания по Проекту принимались:

- по почте, по электронной почте или путём личного вручения в рабочие дни и часы Администрации по адресу: 368101, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Гельбах, ул. Защитников Республики, д. № 15 кабинет главы МО, Email: gelbah@inbox.ru

- путём подачи письменных или устных обращений в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний с 10.08.2022 г. по 09.09.2022г., предложения, замечания, вопросы по Проекту **не поступали**.

2. Представитель разработчика проекта межевания территории ООО «Землемер» - Курбанаев А.З., он проинформировал собравшихся по Проекту.

«Проект разработан согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект подготовлен в декабре 2020 года и передан для утверждения в администрацию сельского поселения «село Гельбах» в феврале 2021 года.

Проект предусматривает установление границ улично-дорожной сети с. Гельбах согласно генеральному плану, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Проект включает материалы в графической и текстовой форме, приложение исходных данных.»

3. Керимов А.Г. предложил задавать вопросы, высказывать предложения, замечания по Проекту.

Вопросов, замечаний и предложений от участников публичных слушаний, по вынесенному на публичные слушания Проекту на собрании не поступило.

4. Керимов А.Г. **предложил:** Если замечания и предложения по рассматриваемому вопросу отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены.

Публичные слушания по вопросу утверждения проекта межевания территории улично-дорожной сети, протяженностью 6258 м. и 325 м. площадью 90244 кв.м. и 4023 кв.м., расположенной в с. Гельбах считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение по вопросу утверждения проекта межевания территории улично-дорожной сети, протяженностью 6258 м. и 325 м. площадью 90244 кв.м. и 4023 кв.м., расположенной в с. Гельбах предлагаю рекомендовать главе администрации МО СП «село Гельбах»:

1. Утвердить предложенный проект межевания территории улично-дорожной сети, протяженностью 6258 м. и 325 м. площадью 90244 кв.м. и 4023 кв.м., расположенной в с. Гельбах.

2. Итоговые документы проведения публичных слушаний опубликовать на официальном сайте МО СП «село Гельбах», обнародовать на стенде администрации села.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» 18 голосов, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия вышеуказанного проекта межевания территории и потребовавших внести запись об этом в протокол: таких лиц нет.

Приложение. Подписной лист участников собрания публичных слушаний.

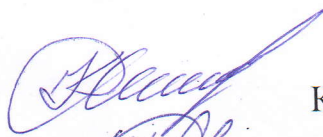



Керимов А.Г.
Айдиев М.Б.

**Список присутствующих на публичных слушаниях по вопросу
утверждения проекта межевания территории улично-дорожной сети,
протяженностью 6258 м. и 325 м. площадью 90244 кв.м. и 4023 кв.м.,
расположенной в с. Гельбах**

№	ФИО
1.	Хабиев Магомед Омарович
2.	Керимов Абдурашид Гусейнович
3.	Айдиев Махач Бигишиевич
4.	Дадачев Эме Алданович
5.	Керимова Ада Гусейновна
6.	Курбанаев А.З.
7.	Иманголов Башир Салихович
8.	Лабазанов Магомедрасул Магомедович
9.	Далгатов Якуб Далгатович
10.	Керимов Абдулманап Гаджиевич
11.	Хабиев Шамиль Магомедович
12.	Дибиров Шамиль Нурухмадибинович
13.	Мусаев Нуцалакай Сулейманович
14.	Дадаев Нурула Абдулкадирович
15.	Хабиев Алибек Абдурахмангаджиевич
16.	Девлетмурзаев Руслан Абакарович
17.	Маликов Магомедрашид Гасанович
18.	Нестуров Ахмед Гамзатович

Председатель:

Керимов А.Г.

Секретарь:

Айдиев М.Б.