



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ГЕЛЬБАХ»  
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

368101, Россия, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Гельбах, ул. .З. Республики, № 15, тел: 8 928 561 82 73

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июнь 2020 год.

№ 13

Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «село Гельбах»

На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования сельского поселения «село Гельбах», администрация муниципального образования сельского поселения «село Гельбах» постановляет:

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения «село Гельбах» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
МО СП «село Гельбах»



Д.Н.Агаев

**Правила  
определения размера платы по соглашению об установлении  
сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

6. Плата, определенная в соответствии с настоящими Правилами, вносится, поступает и зачисляется в бюджет муниципального образования сельского поселения «село Гельбах».