



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ГЕЛЬБАХ»
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12. 2017 год.

№ 5

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «По приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории МО СП «село Гельбах» на 2018-2021 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом №416 от 07.12.2011года «О водоснабжение и водоотведение», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 100 от 10 октября 2007 года «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», администрация МО СП «село Гельбах»,

постановляет:

1. Утвердить техническое задание МО СП «село Гельбах» на разработку инвестиционной программы «По приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2018-2021годы».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО СП «село Гельбах»



Д.Н.Агаев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ГЕЛЬБАХ»

2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы «По приведение качества питьевой воды в
соответствие с установленными требованиями на территории МО СП
«село Гельбах» на 2018-2021годы».

1. Общие положения.

1. Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы «По приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории МО СП «село Гельбах» на 2018-2021годы». (далее по тексту соответственно - Техническое задание, Инвестиционная программа, разработано на основании:
Земельного кодекса Российской Федерации;
Федеральным законом №416 от 07.12.2011года «О водоснабжение и водоотведение»;
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;;
Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

II. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

- 2.1. Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы «По приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2018-2021годы»-выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
- 2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:
Обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды.
Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей. Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.
- 2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

III. Целевые индикаторы и показатели

Целевые индикаторы

Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения .

Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, по следующим показателям:

-по железу не более 0,3 мг/дм³

-по марганцу не более 0,1 мг/дм³

-по мутности не более 1,5 мг/дм³

снижение процента неудовлетворительных проб по микробиологическим показателям на 0,5%

IV. Срок разработки инвестиционной программы

Срок разработки инвестиционной программы – в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания.

V. Разработчик инвестиционной программы

Разработчик инвестиционной программы – по договору имеющий лицензию на вид деятельности.

VI. Требования к инвестиционной программе

6.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

-Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

-Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в срок до 1 июля очередного года. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включается в состав инвестиционной программы.

-Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

-объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

-финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

6.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

-собственные средства МО СП «село Гельбах»

-финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

-финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных,

муниципальных целевых программ.

6.3. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

6.4. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

6.5. Подготовить проект инвестиционного договора.

6.6. Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

6.7. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляет МО СП «село Гельбах» и ОКС администрации Кизилюртовского района (по согласованию).

6.8. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

6.9. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы;
- цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы;
- анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения;
- основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень объемов и качества воды;
- план технических мероприятий по системам водоснабжения, обеспечивающий доведение состояния систем водоснабжения и условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами, и подключение строящихся (реконструируемых) объектов к системам водоснабжения.
- Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, с разбивкой по источникам финансирования;
- расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
- срок разработки инвестиционной программы;
- срок реализации инвестиционной программы.

6.10. Срок реализации инвестиционной программы – 1 июля 2018 года – 31 декабря 2021 года.

6.11. Проект инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо согласовать его с территориальным органом.

6.12. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не отнесенные на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

6.13. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

6.14. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий.

VII. Порядок внесения изменений в техническое задание

7.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации МО СП «село Гельбах».

7.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории МО СП «село Гельбах» на 2018-2021года и на перспективу до 2025г;
- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития МО СП «село Гельбах» и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;
- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

7.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

**СХЕМА
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
МО СП СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

ВВЕДЕНИЕ

Схема водоснабжения и водоотведения разработана с учетом требований Водного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 07.12.2011 №416 «О водоснабжении и водоотведении», Постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения»), с документом территориального планирования «Генеральный план муниципального образования «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан», разработка которого осуществлена ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Заказчиком в лице Администрации Кизилюртовского района Республики Дагестан. Схема водоснабжения и водоотведения будет рассматриваться в действующих границах сельского поселения «село Гельбах».

Схема включает первоочередные мероприятия по обеспечению и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в сельском поселении.

Схема включает:

- паспорт схемы;
- пояснительную записку с кратким описанием существующим систем водоснабжения МО СП «село Гельбах» и анализом существующих технических и технологических проблем;
- цели и задачи схемы, предложения по их решению, описание ожидаемых результатов реализации мероприятий схемы;
- перечень мероприятий по реализации схемы водоснабжения, сроки реализации схемы и ее этапы;
- обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий с распределением их по этапам работ, обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах;
- основные финансовые показатели схемы.

1. ПАСПОРТ СХЕМЫ

Наименование

Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения «село Гельбах»

Заказчик проекта администрация МО СП «село Гельбах»

Местонахождения проекта: Россия, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, МО СП «село Гельбах»

Нормативно-правовая база для разработки схемы:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основных регулировании тарифов организаций коммунального комплекса»;
 - Федерального закона № 416 от 07.12.2011 года «О водоснабжение и водоотведение»;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 Приказ Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 года № 635/14;
- "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11).
 - СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003;
 - Приказ Министерства регионального развития РФ от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Цели схемы:

- Повышение надежности и эффективности централизованной системы водоснабжения;
- охраны здоровья населения и функционирования улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения;
- повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду и негативного воздействия на водные объекты, соответствующую экологическим нормативам;
- обеспечения доступности водоснабжения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности предприятия;
- обеспечения развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2025 года путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций.

Задачи:

- Строительство новых, реконструкция и модернизация существующих объектов систем водоснабжения и водоотведения с применением передовых технологий
- обеспечение эффективного привлечения и освоения инвестиционных ресурсов;
- снижение эксплуатационных затрат и стоимости коммунальных услуг;
- снижение уровня износа системы водоснабжения.

Способ достижения цели:

- реконструкция существующих водозаборных сооружений;
- строительство новых очистных сооружений водоснабжения и водоотведения;
- реконструкция и строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц сельского поселения «село Гельбах»;

- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;
- установка приборов учета;
- подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

Сроки и этапы реализации схемы

Сроки реализации схемы водоснабжения 2018-2025 годы, в два этапа:

На первом этапе (2018-2021 годы) предусматривается выполнение наиболее капиталоемких мероприятий и достижение коренного улучшения водоснабжения населенного пункта село, связанных:

- с проектированием и монтажом очистных сооружений водоснабжения;
- с разработкой проектно-сметной документацией и строительством новых участков системы водоснабжения в районах нового строительства жилого фонда.
- с обеспечением соблюдения режимов санитарной охраны зон водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

На втором этапе (2021-2025 годы) предусматриваются реализация:

- расширение работ по восстановлению, реконструкции и строительству системы водоснабжения;
 - с реконструкцией и восстановлением существующей системы водоснабжения.
- Замена сетей водоснабжения обеспечит сокращение потерь воды при транспортировке

Источниками финансирования мероприятий являются бюджетные и внебюджетные средства.

Внебюджетными источниками будут являться средства водоснабжающей организации, получаемые от потребителей за счет установления тарифа (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифа на подключение (платы за присоединение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты холодной воды потребителями-с инвестиционной составляющей в тарифе и тарифа на подключение (платы присоединение).

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

- Создание современной коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Гельбах»;
- повышение качества предоставления услуг;
- снижение уровня износа объектов водоснабжения; улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения «село Гельбах»;

- создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение сетями водоснабжения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения;
- увеличение мощности объектов водоотведения и системы водоснабжения.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Общие сведения о МО СП «село Гельбах» Кизилюртовского района РД.

Общая площадь муниципального образования сельское поселение «село Гельбах» Республика Дагестан (далее – село) в соответствии со 2 абзацем пункта 1.1 Раздела 1 Тома 2 Генерального плана муниципального образования «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан равна 5363 га.

Численность населения на 01.01.2018г. составляет 1589 человек.

В состав муниципального образования входит 1 населенный пункт: село Гельбах. Поселение расположено на берегу реки Сулак, в 4 км южнее города Кизилюрт, на федеральной трассе «Кавказ»

По территории муниципального образования проходят: автодорога республиканского значения «Буйнакск-Кизилюрт».

Рельеф поверхности территории имеет уклон с юга на север, относительно спокойный, слегка волнистый. Абсолютные отметки поверхности рассматриваемой территории колеблются в пределах 58-89 м. Климат с непродолжительной мягкой зимой, неустойчивым снежным покровом и жарким летом с длительными периодами сухой погоды, перемежающимися ливневыми дождями.

Общая площадь жилого фонда поселения составляет 37200 кв.м. Всего в поселении насчитывается 281 частных жилых домов.

Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села до настоящего времени является моно зонной и включает в себя:

- водозаборный узел, представляющий собой водовод диаметром 140 мм от точки врезки в водовод «Миатли – Махачкала», не оборудованный измерительным прибором учета;
- распределительную сеть (в основном это уличные водопроводы диаметром 150 мм, протянутые в одностороннем порядке).

Единственным источником питьевого водоснабжения в границах села является водовод «Миатли – Махачкала». Договор между государственным унитарным

предприятием «Дагводоканал» и МО СП «» на отпуск природной воды из поверхностного водного источника отсутствует.

В существующей системе водоснабжения села отсутствуют системы очистки и доочистки воды на всем протяжении комплекса (от точки врезки на водоводе «Миатли – Махачкала» до ввода к абоненту).

При имеющемся источнике водоснабжения и его расположении, создана возможность подавать воду потребителям самотеком. Вследствие чего отпала необходимость устройства насосных станций на системе централизованного водоснабжения села.

В настоящее время объекты систем водоснабжения являются муниципальной собственностью сельского поселения с. Гельбах Кизилюртовского района.

3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

3.1. Анализ структуры системы водоснабжения

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого противопожарного и производственного поселения являются поверхностные воды. Качество воды этого горизонта по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074.01 Питьевая вода.

Водоснабжение населенного пункта поселения организовано от централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети:

Основные по существующим водозаборным узлам характеристика представлены в таблице 1

Характеристика существующих водозаборных узлов

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год ввода эксплуат	Производительность, тыс., м ³ /сут	
	2	3	4	5	6
	ВЗУ на водоводе Миатли Махачкала	Магистральный водопровод	1992	404,86	

Примечание: ВЗУ – водозаборный узел.

Поверхностный источник обеспечен зоной санитарной охраны первого пояса. Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии требованиями СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют.

Являются собственностью сельского поселения. Артезианская скважина имеет краник для отбора проб с целью контроля качества воды.

Данные лабораторных анализов качества воды.

Таблица 3.

№ п/п	Показатель состава сточных вод	Единица измерения	Норматив СанПин 2.1.4.1074-01	Результат исследования
1	рН среды	6,0-9,0	От 6 до 9	7.6
2	Сульфаты	Мг/дм ³	500	166
3	Хлориды	Мг/дм ³	350	25.6
4	Аммиак и соли	Мг/дм ³	Не более 2	0.05
5	Нитраты	Мг/дм ³	45	6.63
6	нитриты	Мг/дм ³	Не более 3	0.06
7	Фториды	Мг/дм ³		
8	Перманганатная окисляемость	Мг/дм ³	5	0.48
9	Сухой остаток	Мг/дм ³	1000	298
10	Остаточный хлор	Мг/дм ³		
11	Железо общее	Мг/дм ³	0.15	0.3
12	Медь	Мг/дм ³		
13	Кадмий	Мг/дм ³		
14	Марганец	Мг/дм ³		
15	Кальций	Мг/дм ³		
16	Магний (расчетный метод)	Мг/дм ³		
17	ртуть	мг/дм ³		
18	бор	мг/дм ³		
19	Мышьяк	мг/дм ³		
20	Жесткость общая	Градус жесткости	7	3,7
21	цветность	Градус		
22	Запах при 20 60	2	2	
23	привкус	баллы	2	1

24	Мутность	мг/дм ³	1,5	0,8
----	----------	--------------------	-----	-----

Водопроводные сети проложены из трубопроводов диаметром 100мм общей протяженностью более 23,4 км. Износ существующих водопроводных сетей по поселению составляет 80%.

Выводы:

1. Источником водоснабжения поселения являются Миатлинское водохранилище.
2. вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества по содержанию железа, жесткости и мутности
3. Водопроводная сеть на территории поселения проложено 1977 годах

3.2. Анализ существующих проблем

1. Длительная эксплуатация водозаборных систем, коррозия труб ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.
2. Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.
4. Внутри сельская система водоснабжения требует частичной замены.

3.3. Обоснование объемов производственных мощностей.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2020 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки; Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2021 года и заключения 100% населения поселка к централизованным системам водоснабжения

Прирост численности постоянного населения на расчетный срок представлен в

Таблице 1

№	Перечень населенных пунктов	Число постоянных хозяйств	Численность постоянного населения, чел		
			Современное состояние, 2017 год	Расчетный срок-2020 год прирост	итого
1	С. Гельбах	281	6,34	0,7	7,04

Жилищное строительство на период до 2021 года планируется с постепенным нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий.

Перечень намеченных к освоению до 2021 года планировочных районов, учтенных программой с указанием объемов и сроков ввода жилья, а также рост численности населения, представлен в таблице 5

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	I этап 2018-2021 годы	Расчетный срок 2018-2021
			население		
	Население	тыс.чел.	6,34	0,3	0,7
			Жилищный фонд		
	Индивидуальная жилая застройка	Тыс.кв.м.	200	3,5	207,5
			Новое жилищное строительство		
	Индивидуальная жилая застройка	Тыс.кв.м.		3.5	7.5

3.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения являются основной категорией водопотребления в поселении. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки для поселения принято следующем:

- планируемая жилая застройка на конец расчетного срока (2021 год) оборудуется внутренними системами водоснабжениями;
- существующий сохраняемый жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями
- новое индивидуальное жилищное строительство оборудуется ванными и местными водонагревателями;

В соответствии с СП 30.1333.2010 СанПиН 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация здания» и с учетом нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению:

- в жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, без канализации (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, без канализации) -5,4м³/чел. в месяц.

- в жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с выгребными ямами (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, местными выгребом, без канализации) -5,4м³/чел. в месяц.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжения. Наружные сети и сооружения». Расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды по этапам строительства предоставлен в таблице 6

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

- общественно-деловые учреждения -12л. на одного работника;
- спортивно-рекреационные учреждения- 100 л. на одного спортсмена;
- предприятия коммунально-бытового обслуживания -12л. на одного работника;
- предприятия общественного питания – 12л. на одно условное блюдо;
- дошкольные образовательные учреждения – 75 л. на одного ребенка;
- производственно-коммунальные объекты – 25 л. на одного человека в смену.

Расходы воды на нужд планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и социально-бытового обслуживания приведены в таблице 7.

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах поселения принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжения. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов.

Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах – 30 л/с ; для коммунально-производственных объектов – 40л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров в поселении – 3 (2- в жилых зонах, 1- производственно-коммунальной зоне). Расходы воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 2 струи по 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течении 24 часов.

Вода на пожаротушения храниться в резервуарах на водозаборных узлах. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 10м³/сут.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Таблица 6

№ п/п	вид жилой застройки	Норма водопотребления, л/чел. в сутки	Современное состояние- 2018год.			Iэтап строительства - 2019год.			IIэтап строительства - 2020год.		
			Населения тыс.	среднесуточное водопотребление	максимальное суточное водопотребление	Населения тыс.	среднесуточное водопотребление	максимальное суточное водопотребление	Населения тыс.	среднесуточное водопотребление	максимальное суточное водопотребление
Население											
1	Индивидуальная жилая застройка		6.34	1141200	1181200	6.64	1195200	1294200	7.4	1267200	1340200

Расчетные расходы воды на нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и социального и социально-бытового обслуживания

Таблица 7

№ п/п	Планируемые объекты	единица измерения	норма водопотребления, л.	Современное состояние- 2018год		Iэтап строительства 2018-2021г.г.		IIэтап строительства 2018-2021г.г.	
				5	6	7	8	9	10
1	2	3	4						
	Общеобразовательная школа	1 учащийся	12	1100	13,2	1120	13,44	1180	14,16

Суммарное водопотребление села представлено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	наименование водопотребителей	Потребность в воде, м3/сутки		
		питьевого качества		
		Современное состояние- 2018год	Iэтап 2018 год.	IIэтап 2020 год.
1	2	3	4	5
1	Население, объекты общественного назначения	1141200	1181200	12670200
	Всего:	1141200	1181200	12670200

3.5 Перспективная схема водоснабжения

На территории села Гельбах* Кизилюртовского района РД составит: 100% -ное обеспечение центральным водоснабжением существующих и планируемых на

данный период объектов капитального строительства. Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Расчетное потребление воды питьевого качества на территории села Кизилюртовского района РД составит:

- I этап строительства – 1181 тыс.м³/сут.
- II этап строительства – 12670 тыс.м³/сут.

Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается от ВЗУ, состав которых предполагает наличие :

- Водоочистные сооружения
- Магистральные и внутри сельские водопроводы

Состав и характеристика ВЗУ определяется на последующих стадиях проектирования.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

Для снижения расходов воды на нужды спортивных и коммунально-производственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения. Систему поливочного водопровода дачных кооперативов, а так же полив улиц предусмотреть отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть водоподготовку в состав установок обезжелезивания и обеззараживания воды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Для нормальной работы системы водоснабжения поселения планируется:

- реконструировать существующие ВЗУ в населенных пунктах с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок и со строительством узла водоподготовки;

На I этап строительства расчетного водопотребление по поселению составит тыс.м³/сутки.

На этот период для обеспечения жителей села водой питьевого качества в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Построить ВЗУ в составе: водоочистных сооружений и магистральных водопроводов
2. Строительство водопроводных сетей диаметром мм общей протяженностью км..

На II этап строительства расчетное водопотребление по сельскому поселению составит тыс. м³/сутки.

На этот период обеспечения жителей сельского поселения водой питьевого качества в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Построить ВЗУ в составе: водоочистных сооружений и магистральных водопроводов
2. Строительство водопроводных сетей диаметром 100 мм общей протяженностью 17 км.

4.СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

4.1. Анализ структуры системы водоотведения

Система канализации в сельском поселении, отсутствует. Канализованные зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующим вызовом специальной техники. Необходимость в строительстве на территории сельского поселения централизованной системы водоотведения не имеются.

5.МЕРОПРИЯТИЯ СХЕМЫ

5.1. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения

Водоснабжение сельского поселения будет осуществляться с использованием существующих реконструируемых ВЗУ и вновь построенных.

Общая потребность в воде на конец расчетного периода (2021 год) должна составить тысячу м.сут.

Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100% подключения всех потребностей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапными жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку производственных, социально-культурных и рекреационных объектов.

1 этап.2018-2019гг.

На это период для обеспечения жителей сельского поселения водой питьевого качества в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Построить ВЗУ в составе: и очистные сооружения в с.
2. Строительство водопроводных сетей диаметром 100 мм общей протяженностью 13 кв., в с.

2 этап 2020-2021 гг.

На этот период для обеспечения жителей сельского поселения водой питьевого качества в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Построить ВЗУ в составе: с водоочистными сооружениями.
2. Строительство водопроводных сетей диаметром 100 мм общей протяженностью 20 км., в с. Повышение надежности системы водоснабжения будет достигаться а счет обустройства ВЗУ новым оборудованием и приборами учета воды в точках водоразбора. Все водоводы будут прокладываться из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» диаметром от. Общая протяженность сетей составит км.

6. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В Соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализации мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением всех мероприятий. К таким расходам относятся:

- проектно- изыскательские работы;
- строительно –монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- приобретение материалов и оборудования;
- пусконаладочные работы;
- расходы , не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);
- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличений выручки в связи с реализацией программы.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства производственных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль, необходимые суммы кредитов.

Сметная стоимость в текущих ценах- это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и с складывается их всех затрат на строительство с учетом всех вышеперечисленных составляющих.

Сметная стоимость строительства и реконструкции объектов определена в ценах 2012года. За основу принимаются сметы по имеющейся проектно-сметной документации и сметы-анalogии мероприятий (объектов), аналогичных приведенным в программе с учетом перечисляющих коэффициентов.

К сметной стоимости мероприятия в ценах 2016года необходимо применять коэффициент инфляции, который был принят для 2017 – 3,4%, для последующих со снижением на 2 процентов пункта (см. приложение 2 по этапам строительства).

Всего инвестиций на 2018-2021годы необходимо тыс. руб. (с учетом указанного уровня инфляции).

В таблице 11 представлена информация по финансовым потребностям проведения мероприятий в разбивке по годам и видам деятельности.

Год	Расходы на мероприятия с учетом инфляции, тыс.руб
	Водоснабжение
2013	0
2014	0
2015	26606
2016	36606
2017	36606
23018	26606
2019	18606
2020	18000
Итого 2017-2021	160000

7. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

7.1. Сводная потребность в инвестиции на реализацию мероприятий программы

Реализация мероприятий программы предполагается не только за счет средств организации коммунального комплекса, полученных в виде за подключение, но и за счет средств внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные средства, личные средства граждан).

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плате за подключение на реализацию мероприятий программы составляет всего тыс. руб.

7.2. структура финансирования программных мероприятий.

Общий объем финансирования развития схемы водоснабжения и водоотведения в 2018-2021годах составляет:

Всего – 160000 тыс. руб.

-в том числе:

-федеральный бюджет 96000 тыс руб.

-республиканский бюджет 32000 тыс. руб.;

-инвестором -32000 тыс.руб.

7.3. предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходом параметром расчета тарифа на подключение является мероприятия комплексного развития систем водоснабжения и водоотведения МО СП «село Гельбах».

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения ($T_{в\text{ подкл.}}$) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей строительства новых рассчитывается по формуле:

$$T_{в\text{ подкл.}} = \Phi Пв \text{ увел. водосн.}$$

где: $\Phi Пв$ – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкции и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

$Q \text{ увел. водосн.}$ - планируем объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения ($\text{м}^3/\text{час}$)

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе ($T_{к\text{ подкл.}}$) при увеличении пропускной способности канализационных сетей строительства новых рассчитывается по формуле:

$$T_{к\text{ подкл.}} = \Phi Пк / Q \text{ увелич. канал.}$$

Где $\Phi Пк$ - финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатам которых является увеличение пропускной способности канализационных сетей (рубли);

$Q \text{ увелеч. канал.}$ - планируется объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности канализационных сетей для подключения объектов к системе водоотведения ($\text{м}^3/\text{час}$).

Таким образом, средневзвешенный тариф на подключение:

- к сетям водоснабжения составит:

$$70870,0 \text{ тыс. руб.} / 3550 \text{ сут.} / 24 \text{ ч} = 2054,2 \text{ руб.} / \text{м}^3/\text{час};$$

Плата за работы по присоединению внутриплощадных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицам, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

В результате реализации настоящей программы:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения;
- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- будет улучшена экологическая ситуация.

Приложение 1

Мероприятия программы по развитию систем водоснабжения сельского поселения направленные на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов (организационный план)

1 этап 2018-2019 годы

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, ед.изм.			
						2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7		
1	Строительство ВЗУ в	Шт.	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	1	-	1	1	
2	Строительство водопроводной сети в	Км.		12.7	-	2.0	2.0	

Мероприятия программы по развитию систем водоснабжения поселения, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов(организационный план)

2 этап 2019-2020годы

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Цели реализации	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, ед.изм.
---	--------------------------	----------	-----------------	---------------------	--

Мероприятия программы по развитию систем водоснабжения поселения, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов(организационный план)

2 этап 2019-2020годы

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, ед.изм.			
					2019	2020		
1	2	3	4	5		7		
1	Строительство водопроводной сети в с.	Шт.	Подключение новых абонентов	1	1	1		
2		Км.		4	2.8	1.2		

Глава администрации
МО СП «село Гельбах»

Д.Н.Агаев