



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ГЕЛЬБАХ»  
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

*368101, Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Гельбах, у. З.Республики, № 15*

**РЕШЕНИЕ**

22.11.2019г.

№ 5/3

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Гельбах», при их продаже без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов МО СП «село Гельбах»

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Гельбах», при их продаже без проведения торгов (Приложение № 1).

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения текстов документов на информационных стендах и официальном сайте МО СП «село Гельбах».

Председатель Собрания депутатов  
МО СП «село Гельбах»



Д.Н.Агаев

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Гельбах», при их продаже без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Гельбах», при их продаже без проведения торгов (далее – Порядок).
2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Гельбах», без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.
3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости.
4. Продажа земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.
5. Продажа земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется по цене, определяемой в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.
6. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.