



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ГЕЛЬБАХ»

368101 Кизилюртовский район с. Гельбах

тел: 89285618273

28.11.2018 год

№ 5/2

**РЕШЕНИЕ**  
Собрания депутатов муниципального образования  
сельского поселения «село Гельбах»

**«Об утверждении порядка определения размера,  
условий и сроков внесения арендной платы за земли,  
находящиеся в собственности муниципального образования сельского  
поселения «село Гельбах»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10. 2001 г. № 136-ФЗ, Собрание депутатов РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Гельбах» (Приложение №1).

2. Утвердить прилагаемые Коэффициенты, учитывающие условия использования арендатором земельного участка или видов разрешенного использования земельного участка (Приложение №2).

3. Администрации МО СП «Село Гельбах» привести в соответствие с настоящим решением ранее заключенные договоры аренды в установленном законодательством порядке.

Председатель сельского Собрания  
МО СП «село Гельбах»



 Д.Н.Агаев

**Порядок  
определения размера, условий и сроков внесения арендной платы  
за земли, находящиеся в собственности муниципального образования сельского  
поселения «село Гельбах»**

Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Гельбах», предоставленные в аренду без торгов. Действие настоящего Порядка также распространяется на земельные участки, предоставленные в аренду на торгах, договор аренды которых предусматривает расчет арендной платы на основании кадастровой стоимости земельных участков.

Размер, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Гельбах», устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

Арендная плата за земли, находящиеся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Гельбах» (далее - арендная плата), устанавливается за весь земельный участок в целом в виде платежей, вносимых периодически в установленном договором аренды земельного участка порядке.

Расчет годовой арендной платы за конкретный земельный участок ведется с учетом площади земельного участка, вида деятельности и определяется по формуле:

$$A = S \times P \times C \times K, \text{ где:}$$

A - арендная плата за земельный участок, руб. в год;

S - площадь земельного участка, кв. м;

P – удельный показатель кадастровой стоимости земель, утвержденный Правительством Республики Дагестан руб. / кв. м;

C - ставка земельного налога, установленная Решением собрания депутатов муниципального образования сельского поселения «село Гельбах» для данного вида разрешенного использования земельного участка, %;

K - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности на земельном участке.

Данный коэффициент зависит от условий использования арендатором земельного участка или вида деятельности на земельном участке.

В отношении земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного производства и обслуживания, годовой размер арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Указанные коэффициенты применяются исходя из целевого назначения и разрешенного использования земель.

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Гельбах», устанавливается равным земельному налогу в отношении земельных участков предоставленных гражданам для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства.

Арендная плата вносится арендаторами ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября текущего года равными долями. Годовой перерасчет осуществляется не позднее 15 ноября текущего года. В договоре аренды земельного участка могут быть установлены срок и условия внесения арендной платы единовременным платежом.

В случае неуплаты арендной платы в установленные договором аренды земель сроки начисляется пеня в размере 0,1 процента от суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Размер арендной платы не может быть ниже ставки земельного налога.

Арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Гельбах», устанавливается в целом за земельный участок, без выделения из него застроенной части.

Размер арендной платы устанавливается сроком на 1 год и подлежит ежегодной корректировке. Пересмотр размера арендной платы осуществляется в связи с:

- изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на индекс инфляции, устанавливаемый Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год;

- переоценкой кадастровой стоимости земельного участка;

- изменением базового размера арендной платы;

- переводом земельного участка из одной категории в другую.

В случае изменения арендной платы администрация муниципального образования сельского поселения «село Гельбах» извещает Арендатора письмом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты официального опубликования решения об изменении арендной платы, которое принимается и исполняется Арендатором в бесспорном порядке. Перечисление арендной платы в новом размере производится с момента получения Арендатором данного письма, при этом заключение соглашения о внесении изменений в Договор не требуется.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление средств на счет администрации муниципального образования сельского поселения «село Гельбах» и представление Арендатором копий платежных документов (квитанций, платежных поручений), подтверждающих перечисление арендной платы, в течение 30 дней с момента ее перечисления на счет муниципального образования сельского поселения «село Гельбах». Копии платежных документов могут быть направлены либо через почту России, либо по электронной почте (скан - копия). В случае если договор аренды земельного участка заключен после наступления срока оплаты за текущий год, то арендная плата этого года вносится в течение месяца с момента подписания договора.

Споры по размеру арендной платы разрешаются в установленном законодательством порядке.

**Коэффициенты, учитывающие условия использования  
арендатором земельного участка или видов разрешенного использования  
земельного участка**

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенног о использовани я земельного участка*	Коэффици ент, %
1.	Сельскохозяйст- венное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.1 - 1.18</a> , в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	см. <a href="#">пункты 2 - 19</a>
2.	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.2 - 1.6</a>	1.1	7
3.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйстве нных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	7
4.	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	7
5.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	7
6.	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых	1.5	7

		и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур		
7.	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	7
8.	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <a href="#">1.8</a> - <a href="#">1.11</a>	1.7	5
		Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	1.7	25
9.	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов	1.8	7
		Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	25
10.	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей	1.9	7
		Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	25
11.	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих	1.10	7
		Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	25
12.	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по	1.12	2

		разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых		
		Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	25
13.	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры)	1.13	7
		Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	25
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	25
16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	2
17.	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян	1.17	10
		Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	25
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	25
19.	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным	2.0	см. <a href="#">пункты 20 - 25</a>

		<p>осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);</p> <p>- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);</p> <p>- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.1 - 2.7.1</a></p>		
20.	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>	2.1	0,3
21.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	2.1.1	0,3
22.	Для ведения личного подсобного хозяйства	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	2.2	0,3
23.	Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более, чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию</p>	2.3	0,3

		<p>общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>		
24.	Передвижное жилье	<p>Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования</p>	2.4	0,3
25.	Объекты гаражного назначения	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан,</p>	2.7.1.	1,5
		<p>с возможностью размещения автомобильных моек</p>	2.7.1.	12
26.	Общественное использование объектов капитального строительства	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 3.1 - 3.10.2</a></p>	3.0	см. <a href="#">пункты 27 -34</a>
27.	Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий и помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	3.1	1,5
28.	Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	3.2	3,5
29.	Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого</p>	3.3	30

		ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		
30.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	1,5
31.	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	1,5
32.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	1,5
33.	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	3.10	1,5
34.	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных <a href="#">кодами 4.1 - 4.10</a>	4.0	см.пункты 36-45
35.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	6
36.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 4.5 - 4.9</a> ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового	4.2	20

		центра		
37.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	25
38.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; размещения объектов торговли (нестационарные торговые объекты)	4.4	20
39.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	25
40.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	45
41.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	10
42.	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8	45
43.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в <a href="#">коде 2.7.1</a>	4.9	
		<b>на землях населенных пунктов</b>		1
		<b>на землях промышленности</b>		1,5
44.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых): размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса	4.9.1	
		<b>на землях населенных пунктов</b>		1
		<b>на землях промышленности</b>		1,5
		Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания	4.9.1	

		автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		
		<b>на землях населенных пунктов</b>		1
		<b>на землях промышленности</b>		1,5
45.	Отдых (рекреация)	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 5.1 - 5.5</a></p>	5.0	см.пункты 47-51
46.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	1,5
47.	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	10
48.	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; Размещение детских лагерей	5.2.1	10
49.	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	10
50.	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	10

51.	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; Размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	10
52.	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	см.пункты 53-62
53.	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке	6.1	0,5
54.	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	6
55.	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон	6.3.1	6
56.	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	6
57.	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	3
		<b>на землях населенных пунктов</b>	6.6	7,5
		<b>на землях промышленности</b>	6.6	15
		Размещение сооружений, а также земельные участки, имеющие назначение по временному хранению (складированию), распределению и первичной переработке леса		
		<b>на землях населенных пунктов</b>	6.6	5
		<b>на землях промышленности</b>	6.6	10
58.	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение и	6.7	2

		обслуживание вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 3.1</a>		
59.		Размещение объектов связи	6.8	
		<b>в черте городского поселения</b>	6.8	7,18
		<b>в черте сельских поселений</b>	6.8	29,85
		Размещение объектов радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи	6.8	16,74
		Размещение инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 3.1</a>	6.8	
		<b>площадью свыше 1000 кв.м.</b>	6.8	29,85
		<b>площадью до 1000 кв.м.</b>	6.8	104
60.	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	
		<b>в черте городского поселения</b>	6.9	2,62
		<b>в черте сельских поселений</b>	6.9	6,07
61.	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	
		<b>в черте городского поселения</b>	6.11	2,62
		<b>в черте сельских поселений</b>	6.11	6,07
62.	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и	7.0	см.пункты

		сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 7.1 - 7.5</a>		64-66
63.	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей	7.1	2
		Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций	7.1	2,91
		Размещение устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1	11,23
64.	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений	7.2	2
		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2	2,91
		Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	2,62
65.	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов,	7.5	2
		Размещение иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	11,23
66.	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения, обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); Размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	
		<b>на землях населенных пунктов</b>	9.2.1	6,2
		<b>на землях промышленности</b>	9.2.1	19,86
67.	Гидротехничес-	Размещение гидротехнических сооружений,	11.3	10,0

	кие сооружения	необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)		
68.	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	2,34
69.	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	2,34
70.	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3	0,59
71.	Прочие земельные участки			2,9

\* Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»