



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ГЕЛЬБАХ»
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

2016 Г.

ШИФР 82.626.417. ПКР

РАЗРАБОТЧИК ООО «НОВЫЕ ПРОЕКТЫ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью
«Новые проекты Северо-Кавказских
предприятий жилищно-коммунального
хозяйства»

АДРЕС ИСПОЛНИТЕЛЯ: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. 50 лет ВЛКСМ, стр. 63, корп. Б, оф. 320

ТЕЛЕФОН (ФАКС) +7-8652-330-882
+7-8652-992-039

E-MAIL np-gkh@bk.ru

ДИРЕКТОР: _____ П. Г. Михайлин

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР: _____ И.Н. Горешнев

ПРОЕКТИРОВЩИК: _____ Д.В. Молчанова

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»	9
Введение	15
Краткая характеристика муниципального образования.....	17
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	19
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	19
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения	20
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	20
1.4. Краткая характеристика системы водоотведения.....	20
2. План развития поселения.....	21
2.1. Динамика численности населения.....	21
2.2. План прогнозируемой застройки.....	22
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы	23
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	23
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	24
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов	24
3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	25
3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	26
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	27

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	27
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	30
Обосновывающие материалы Программы	32
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	32
5.1. Определение прогнозируемой численности населения	32
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию	33
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ	34
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду	35
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды	36
5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	36
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	38
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки.....	40
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	41
7.1. Характеристика системы электроснабжения	41
7.2. Характеристика системы газоснабжения	42
7.3. Характеристика системы водоснабжения.....	44
7.3. Характеристика системы водоотведения.....	45
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов	46
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	47
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения	47
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения	50
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения	52
9.4. Целевые показатели системы водоотведения	55
10. Перечень инвестиционных проектов	56
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	56
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения	56

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения	57
10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	58
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	59
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	60
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	61
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	69

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Заказчик	Администрация муниципального образования сельского поселения «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан.
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования сельского поселения «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан.
Соисполнители программы	ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства» Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных

	<p>мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	<p>Первый этап – 27,14 м²/чел., 42,96 тыс. м²;</p> <p>второй этап – 31,7 м²/чел., 53,26 тыс. м².</p>
изменения спроса на коммунальные ресурсы	<p>Первый этап:</p> <p>электроснабжение – 103,06%, газоснабжение – 115,38%, водоснабжение – 103,06%.</p> <p>Второй этап:</p> <p>электроснабжение – 109,38%, газоснабжение – 146,14%, водоснабжение – 109,38%.</p>
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 4.
качества коммунальных ресурсов	<p>Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;</p> <p>газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и</p>

	<p>коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p> <p>водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы – 2033 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2016 по 2021 гг.;</p> <p>второй этап – с 2022 по 2033 гг.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Первый этап – 35 441,87 тыс. руб.,</p> <p>второй этап – 5 869,424 тыс. руб.</p> <p>Суммарный объем – 41 311,294 тыс. руб., в том числе:</p> <p>по системе водоснабжения – 23 967,694 тыс. руб.;</p> <p>по системе водоотведения – 5 843,6 тыс. руб.;</p> <p>в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 11 500,00 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N 502

ТРЕБОВАНИЯ

**К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и

захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации,

соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

- а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
- б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);
- в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;
- г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;
- е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

- а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;
- б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;
- в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы
коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации,
обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан;
- Комплексная программа развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного-Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года);
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение «село Гельбах» Кизилюртовского района Республика Дагестан;
- Комплексная программа социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Паспорт экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан МР «Кизилюртовский район»;
- Приказ министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 (в редакции от 02.02.2015 года №11) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Закон Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству

газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;

- «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование сельское поселение «село Гельбах» (далее – МО «село Гельбах») является одним из тринадцати муниципальных образований Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Административным центром муниципального образования и единственным населенным пунктом является село Гельбах

Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления сельского поселения расположены в селе Гельбах.

Численность населения (на 01.01.2015) – 1 536¹ чел.

¹ Оценка численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2015 г. по данным Федеральной службы государственной статистики

Темп роста численности населения (2015 г. по отношению к 2010 г.) – 104,2 % (прирост).

Территория

Муниципальное образование сельское поселение «село Гельбах» расположено на юге Кизилюртовского района, в 4 км от города Кизилюрт, в среднем течении реки Сулак. МО «село Гельбах» на севере граничит с селом Комсомольское, на северо-востоке с сельсоветом «Стальский», на востоке с селом Новый Чиркей, на юге с Бунакским районом Республики Дагестан, на западе с селом Миатли.

МО «село Гельбах» образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 года №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

Площадь сельского поселения составляет 31,00 кв. км или 5,92 % от площади Кизилюртовского района.

Климат

Территория МО «село Гельбах» относится к Северному подрайону Предгорного района умеренно-континентального климата. Климат континентальный с непродолжительной мягкой зимой, и жарким летом.

Средняя температура самого теплого месяца (июль) плюс +23-+24°C, самого холодного месяца (январь) минус 3-4°C. Зимний период непродолжительный и мягкий, с повышенной влажностью воздуха. Весна сопровождается нечастыми кратковременными дождями и иногда грозами. Лето теплое, отчасти засушливое. Осень сухая и теплая. В общей сложности в год наблюдается до 215 безморозных с положительной температурой дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 524 мм. Минимум осадков приходится на зимние и весенние месяцы, максимум наблюдается в июне-июле.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 75%, максимум ее приходится на зимнее время 84-85%, минимум летом – 60-61%.

Преобладающими в течение года являются ветры восточного и западного направления.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования сельское поселение «село Гельбах» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей МО «село Гельбах» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Северные электрические сети) на напряжение среднего-второго класса.

В селе Гельбах расположена подстанция 330 кВ Чирюрт. Все объекты, расположенные на территории МО «село Гельбах» получают электрическую энергию по распределительным сетям 6 кВ со стороны ПС 110/35/10 кВ «ЗФС». В свою очередь, ПС 110/35/10 кВ «ЗФС» питается от ОРУ 110 кВ при Чирюртовской ГЭС-1.

Протяженность электрических сетей 330-35 кВ по территории поселения составляет 74,8 км.

Техническое состояние подстанции поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

Источником газоснабжения Кизилюртовского района служит магистральный газопровод «Моздок-Казимагомед». Газоснабжение потребителей МО «село Гельбах» осуществляется по газопроводам среднего и низкого давления от ГРС Кизилюрт-1. Общая протяженность газовой сети составляет 12,3 км.

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения

В настоящее время в МО «село Гельбах» отсутствует организация, являющаяся в части водоснабжения населения МО «село Гельбах» - гарантирующим поставщиком.

Существующие объекты системы водоснабжения МО «село Гельбах» до настоящего времени не переданы ни одной специализирующей организации, ответственность по эксплуатации данной системы возлагается на Администрацию муниципального образования сельское поселение «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан в рамках Федерального Закона «б общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ.

Подача воды в село Гельбах осуществляется посредством нескольких 4 (четырёх) самовольных врезок в водовод «Миатли – Махачкала» за счет труб диаметрами 150-100 мм в границах села Гельбах

В настоящее время территория МО «село Гельбах» полностью охвачена централизованным питьевым водоснабжением.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствии договорных отношений, в отсутствии утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

1.4. Краткая характеристика системы водоотведения

Организованный сброс сточных вод посредством центральной системы водоотведения в МО «село Гельбах» до настоящего времени отсутствует. Отвод стоков от административных и социально-значимых объектов имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы.

На территории МО «село Гельбах» нет очистных сооружений канализации, которые бы принимали сточные воды от населения. Канализационная система состоит из придворовых туалетов и выгребных ям.

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения МО «село Гельбах» рассчитана на основании данных генерального плана муниципального образования по инновационному сценарию развития, с учетом оценки численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2015 г. и динамики прироста населения.

Таблица 1. Динамика численности населения МО «село Гельбах», чел.

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
с. Гельбах	1544	1551	1559	1567	1575	1583	1591	1599	1607
Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
с. Гельбах	1615	1623	1631	1639	1647	1655	1664	1672	1680

2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, станет индивидуальная застройка жилыми зданиями, этажностью от 1 до 3 этажей. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 24,5 м² на 1 человека, на конец I (первой) очереди генерального плана – 26 м² и 31,7 м² на расчетный срок действия генерального плана. Данные о прогнозируемой застройке в муниципальном образовании приведены в таблицах ниже.

Таблица 2. Распределение земель в границах населенного пункта

Назначение земель	Площадь на 2014 г., га	Площадь на 2033 г., га	Изменение, %
жилая зона	77	207	268,8
общественно-деловая зона	3	9	300
производственная зона	1	4	400

Таблица 3. Динамика жилой застройки в МО «село Гельбах», тыс. м²

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
с. Гельбах	38,99	39,74	40,53	41,34	42,15	42,96
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
с. Гельбах	43,78	44,61	45,45	46,29	46,52	46,74
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
с. Гельбах	46,97	47,20	47,43	47,69	47,92	53,26

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Генерального плана муниципального образования «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан;
- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

в сфере электроснабжения

- подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки;

в сфере газо- и теплоснабжения

- строительство сетей и объектов газоснабжения к запланированным генеральным планом объектам;
- подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства и расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

в сфере водоснабжения

- строительство очистных сооружений водоснабжения;

- проектирование и строительство резервуаров чистой воды;
- строительство распределительных сетей к новым объектам капитального строительства.

в сфере водоотведения

- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО «село Гельбах».

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован и выполняется два раза в неделю. На территории МО «село Гельбах» расположена городская свалка (полигон) г. Кизилюрт. Существующая несанкционированная свалка, не отвечает требованиям природоохранного законодательства.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается разработать схему санитарной очистки территории, организации выбора места для оборудования полигона для временного размещения ТКО.

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере газоснабжения

- систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
- реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
- показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований

законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

в сфере электроснабжения

- реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы электроснабжения;
- показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

в сфере водоснабжения

- реконструкция сетей с критическим уровнем износа;
- строительство локальных очистных сооружений;
- показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

в сфере водоотведения

- установка локальных очистных сооружений водоотведения;
- показатели качества сбрасываемых сточных вод должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

К мероприятиям, направленным на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов относятся:

в сфере электроснабжения

- мероприятий в сфере электроснабжения в МО «село Гельбах» не предусмотрено.

в сфере газоснабжения

- строительство новых сетей и объектов газоснабжения;

в сфере водоснабжения

- строительство новых водопроводных сетей;

в сфере водоотведения

- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО «село Гельбах».

3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;

- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

К мероприятиям в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поли-винилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели;
- модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);

- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 4. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
Целевые показатели системы электроснабжения							
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,98	101,50	102,02	102,24	103,06	109,38
2	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	15,09	12,71	11,14	10,5	10,5	10,5
3	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	803	803	803	803	803	803
4	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	18,14	17,88	17,62	17,37	17,13	14,67
5	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100
6	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
7	Уровень физического износа сетей, %	68	66	64	61	58	40
Целевые показатели системы газоснабжения							
8	Изменение спроса на газ, %	105,13	107,69	110,25	112,82	115,38	146,14
9	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	795,10	810,31	825,36	840,26	855,01	1020,42

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
10	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	31,03	31,17	31,29	31,40	31,50	32,19
11	Уровень оснащённости приборами учета потребителей газа, %	100	100	100	100	100	100
Целевые показатели системы водоснабжения							
12	Изменение спроса на холодную воду, %	100,98	101,50	102,02	102,54	103,06	109,38
13	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	87,60	87,60	87,60	87,60	87,60	87,60
14	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	3,42	3,37	3,32	3,27	3,23	2,76
15	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	25
16	Уровень износа сооружений, %	80	80	80	80	70	40
17	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	23,2	22,0	20,8	19,8	18,7	15,9
18	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	15,4	14,2	13,1	12,1	11,1	8,7
19	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	7,3	6,4	5,6	4,9	4,3	2,9
Критерии доступности для населения коммунальных услуг							
20	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	4,8	5,3	5,8	6,5	7,1	10,4
21	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	49,4	55,4	54,4	53,3	52,4	53,3
22	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	87,2	86,9	86,6	86,2	85,9	84,0
23	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	29,9	28,1	26,8	25,5	24,4	28,0

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании:

- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение «село Гельбах» Кизилюртовского района Республика Дагестан;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

Таблица 5. Сводные затраты на инвестиционные проекты Программы, тыс. руб.

№ п/п	Инвестиционный проект	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022-2033 гг.
1	Реконструкция (модернизация) площадок водозаборных узлов, с установкой насосов, РЧВ с аварийным запасом воды, монтажом станций обеззараживания, оборудованием приборов учета фактического отбора ресурса от источника его подачи	3520,00	-	-	-	-	-
2	Проект ЗСО существующих водоводов	-	1200,00	-	-	-	-
3	Реконструкция уличных водопроводных сетей села Гельбах (5390 п.м.)	-	-	12760,07	-	-	-
4	Строительство распределительных водопроводных сетей для подключения новых потребителей в новых жилых районах (на юго-востоке и северо-востоке от села Гельбах) муниципального образования	-	-	-	-	-	4490,624
5	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности, объемом 108 м ³	-	-	-	1997,00	-	-

№ п/п	Инвестиционный проект	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022-2033 гг.
Итого по системе водоснабжения		3520,00	1200,00	12 760,07	1 997,00	-	4 490,624
6	Проектирование и монтаж ЛОС на максимальное количество обслуживаемых человек в размере 15 единиц	-	-	-	759,500	-	759,500
7	Проектирование и монтаж ЛОС на максимальное количество обслуживаемых человек в размере 80 единиц	-	-	-	619,300	-	619,300
8	Проектирование и монтаж ЛОС на максимальное количество обслуживаемых человек в размере 300 единиц	-	-	-	3086,00	-	-
Итого по системе водоотведения		-	-	-	4 464,8	-	1 378,8
9	Замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поливинилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом	300,00	400,00	-	-	-	-
10	Замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели	300,00	300,00	-	-	-	-
11	Модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения	5 100,00	5 100,00	-	-	-	-
Итого по проектам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности		5 700,00	5 800,00	-	-	-	-
ВСЕГО		9 220,00	7 000,00	12 760,07	6 461,8	-	5 869,424

Общая стоимость инвестиционных проектов Программы составляет 41 311,294 тыс. руб., в том числе:

- стоимость инвестиционных проектов по системе водоснабжения – 23 967,694 тыс. руб.;
- стоимость инвестиционных проектов по системе водоотведения – 5 843,6 тыс. руб.;
- стоимость инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 11 500,00 тыс. руб.

Стоимость инвестиционных проектов Программы на первом этапе составляет 35 441,87 тыс. руб., на втором этапе – 5 869,424 тыс. руб.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основным потребителем коммунальных ресурсов в муниципальном образовании является население, доля которого в общем потреблении коммунальных ресурсов составляет более 75%.

При этом генеральным планом сельского поселения МО «село Гельбах» в целях развития объектов производственной сферы предусмотрено строительство животноводческого комплекса. Также в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования, предлагаются такие мероприятия, как строительство дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений культуры, учреждений торгово-бытового комплекса, спортивных объектов. Однако в распоряжении разработчика отсутствуют проектные параметры данных объектов капитального строительства.

Исходя из изложенного, в основу прогноза спроса на коммунальные ресурсы, потребляемые на территории МО «село Гельбах», легла прогнозируемая численность населения муниципального образования.

Генеральным планом муниципального образования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию и прогнозируемого спроса на горячую воду на территории муниципального образования не проводилось.

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Численность населения МО «село Гельбах» согласно оценке численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2015 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет – 1536 чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2033 г. следующим образом:

$$N = N_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

N_c – существующая численность населения на исходный срок;

P_p – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста-0,50;

T_p – число лет.

Разработчик: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

Прогнозируемая численность населения МО «село Гельбах» представлена в таблице:

Таблица 6. Прогнозируемая численность населения МО «село Гельбах», чел.

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
с. Гельбах	1544	1551	1559	1567	1575	1583
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
с. Гельбах	1591	1599	1607	1615	1623	1631
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
с. Гельбах	1639	1647	1655	1664	1672	1680

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию определен по показателям электропотребления населением Кизилюртовского района за 2011-2014 годы согласно данным Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан.

Таблица 7. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Электропотребление	1239,8	1245,5	1251,9	1258,3	1264,7	1271,1
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	717,9	721,1	724,8	728,6	732,3	736,0
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Электропотребление	1277,6	1284,0	1290,4	1296,8	1303,3	1309,7
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	739,7	743,4	747,2	750,9	754,6	758,3
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Электропотребление	1316,1	1322,5	1329,0	1336,2	1342,6	1349,0
В том числе хозяйственно-бытовые нужды	762,0	765,8	769,5	773,7	777,4	781,1

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

Расчетный спрос на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения определен на основании данных Таблицы №47 «Технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования с. Гельбах» п. 6 «Инженерная инфраструктура и благоустройство территории», п.п. 6.5. «Газоснабжение» и п.п. 6.5.2. «Потребление газа» Генерального плана МО «село Гельбах».

Прогнозируемый спрос на газ на хозяйственные нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. принят в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Нормы потребления газа).

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования проведено без учета расхода газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также прогнозируемого спроса на газ в целях отопления предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п., в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 8. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м³

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в т.ч. отопление	1203,1	1233,2	1263,3	1293,3	1323,4	1353,5
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	60,2	61,7	63,2	64,7	66,2	67,7
ВСЕГО	1263,3	1294,9	1326,4	1358,0	1389,6	1421,2
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в т.ч. отопление	1383,5	1413,6	1443,7	1473,8	1503,8	1533,9
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	69,2	70,7	72,2	73,7	75,2	76,7
ВСЕГО	1452,7	1484,3	1515,9	1547,4	1579,0	1610,6
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033

Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в т.ч. отопление	1564,0	1594,0	1624,1	1654,2	1684,2	1714,3
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	78,2	79,7	81,2	82,7	84,2	85,7
ВСЕГО	1642,2	1673,7	1705,3	1736,9	1768,4	1800,0

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основе схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и генеральным планом муниципального образования приняты в размере 15% от суммарного расчетного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Определение прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 9. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м³

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО «село Гельбах»	135,25	135,87	136,57	137,27	137,97	138,67
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	20,29	20,38	20,49	20,59	20,70	20,80
ВСЕГО	155,54	156,25	157,05	157,86	158,67	159,47
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, МО «село Гельбах»	139,37	140,07	140,77	141,47	142,17	142,88
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	20,91	21,01	21,12	21,22	21,33	21,43

Разработчик: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

ВСЕГО	160,28	161,08	161,89	162,70	163,50	164,31
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, МО «село Гельбах»	143,58	144,28	144,98	145,77	146,47	147,17
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	21,54	21,64	21,75	21,86	21,97	22,08
ВСЕГО	165,11	165,92	166,72	167,63	168,44	169,24

5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

На момент разработки настоящей Программы централизованная система водоотведения на территории муниципального образования отсутствует.

По данным генерального плана и схемы водоснабжения и водоотведения МО «село Гельбах» проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода генерального плана.

На основании вышеизложенного, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды на территории муниципального образования не представлено.

5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован. Существуют несанкционированная свалка, не отвечающая требованиям природоохранного законодательства.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, а также организация выбора места для оборудования полигона для временного размещения твердых коммунальных отходов и мусора. В связи с тем, в распоряжении разработчика отсутствуют документы, позволяющие определить срок ввода в эксплуатацию площадки для временного размещения ТКО, определение прогнозируемого спроса на накопление ТКО от жилых зданий произведено справочно.

Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов рассчитан исходя из данных Генерального плана муниципального образования «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан (п. 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ» гл.2 Том 2).

Таблица 10. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м³

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Объем накопления ТКО от жилых зданий	2,16	2,17	2,18	2,19	2,21	2,22
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Объем накопления ТКО от жилых зданий	2,23	2,24	2,25	2,26	2,27	2,28
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Объем накопления ТКО от жилых зданий	2,29	2,31	2,32	2,33	2,34	2,35

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 11. Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду

Разработчик: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м ² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	Показатели воздействия на окружающую среду
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, является индивидуальная жилая застройка, этажностью от 1 до 3 этажей. Застраиваемой территорией станет новый жилой микрорайон.

Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 24,5 м² на 1 человека, на конец I (первой) очереди генерального плана средняя обеспеченность населения жилой площадью составит 26 м² на 1 человека, на расчетный срок действия генерального плана жилищное строительство будет вестись в направлении индивидуальной жилой застройки, что позволит довести среднюю обеспеченность населения жилой площадью 31,7 м² на 1 человека. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

Таблица 12. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
с. Гельбах	38,99	39,74	40,53	41,34	42,15	42,96
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
с. Гельбах	43,78	44,61	45,45	46,29	46,52	46,74
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
с. Гельбах	46,97	47,20	47,43	47,69	47,92	53,26

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования сельское поселение «село Гельбах» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение МО «село Гельбах» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Северные электрические сети) на напряжении среднего-второго класса.

МО «село Гельбах» относится к северному району Дагестанской энергосистемы и в существующей схеме электрической сети связь основного питающего центра Дагестанской энергосистемы – ПС 330 кВ Чирюрт, которая не обеспечивает требуемую надежность электроснабжения потребителей Дагестанской энергосистемы.

Все объекты, расположенные на территории МО «село Гельбах» получают электрическую энергию по распределительным сетям 6 кВ со стороны ПС 110/35/10 кВ «ЗФС». Данные подстанции, понизив напряжение до 6 кВ передают электрическую энергию на местные и ведомственные подстанции, на которых осуществляется последняя ступень трансформации (с понижением напряжения) и распределение электрической энергии между потребителями.

В свою очередь, ПС 110/35/10 кВ «ЗФС» питается от ОРУ 110 кВ при Чирюртовской ГЭС-1.

Протяженность электрических сетей 330-35 кВ на территории поселения составляет 74,8 км., из них:

- ВЛ 330 кВ, протяженностью 21,7 км.;
- ВЛ 110 кВ, протяженностью 51 км.;
- ВЛ 35 кВ, протяженностью 2,1 км.

Безопасный срок эксплуатации высоковольтных линий электропередачи действующими нормативными документами не установлен. При эксплуатации воздушных линий электропередачи должны производиться техническое обслуживание и ремонт, направленные на обеспечение их надежной работы.

Краткая характеристика центра питания сетей для объектов, расположенных в границах МО «село Гельбах» приведена в таблице:

Таблица 13. Характеристика электроподстанции ПС 110/35/10 кВ «ЗФС»

Наименование показателя	Значение
Классы напряжения, кВ	110/35/6
Год ввода в эксплуатацию	1967
Зона электроснабжения центра питания:	г. Кизилюрт
Количество и установленная мощность силовых трансформаторов	71,5 МВА
Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето)	37,80/25,33 МВА
Профицит/дефицит мощности по результатам замеров режимного дня	-5 МВА
Максимальная мощность	-5,36 МВА
Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении	1,52 МВА
Объем мощности по заявкам на технологическое присоединение	3,85 МВА

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные.

Техническое состояние подстанции поддерживается в «удовлетворительном» состоянии.

Серьезной проблемой организации электроснабжения на территории муниципального образования, является высокая степень износа существующих сетей, опоры линий требуют замены, при этом ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач, а также недостаточное взаимодействие между организациями, обеспечивающими снабжение населения и предприятий электрической энергией и органами местного самоуправления.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

Источником газоснабжения района служит магистральный газопровод «Моздок-Казимагомед».

Газоснабжение потребителей МО «село Гельбах» осуществляется по газопроводам среднего и низкого давления от ГРС Кизилюрт – 1.

Протяженность газовых сетей высокого, среднего и низкого давлений составляет 12,3 км. На территории поселения находятся 3 (три) шкафных газораспределительных пункта (ШП).

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

Система газораспределения МО «Гельбах» по числу ступеней давления относится к двухступенчатой, состоящей из сетей среднего и низкого давлений.

Система газоснабжения МО «село Гельбах» имеет иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Технические характеристики газопровода МО «село Гельбах» представлены в таблице:

Таблица 14. Характеристика газопровода МО «село Гельбах»

Наименование сельского поселения	Протяженность газопровода по типу давления, м					
	высокого		среднего		низкого	
	подземн.	надземн.	подземн.	надземн.	подземн.	надземн.
с. Гельбах	-	5100	-	2200	-	5000

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

Принятая система газораспределения экономична, безопасна и надежна в эксплуатации, проста и удобна при обслуживании, допускает выключение из работы отдельных частей для производства ремонта.

Для возможности отключения участков газопроводов высокого и среднего давлений, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий устанавливают отключающие устройства — задвижки или пробковые краны.

Задвижки устанавливают на вводах и выводах из ГРП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов, при пересечении автомобильных дорог. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания монтируют на стенах, выдерживая определенные расстояния от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусматривают площадки с лестницами для их обслуживания.

Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры представлена в таблице:

Таблица 15. Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры МО «село Гельбах»

№ п/п	Место расположения участка	Год ввода в эксплуатацию	Вид давления газа	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м	Количество оборудования (шт.)			Запорная арматура (шт.)	
						ГРП	ПП	РДНК	завдвижки	краны
1	с. Гельбах	1993	высокое	159	5100		3		7	3
2	с. Гельбах	1993	среднее	114	2200					
3	с. Гельбах	1993	низкое	57	5000					
	ИТОГО				12 300		3		7	3

Серьезной проблемой организации газоснабжения на территории муниципального образования, является значительный износ основного оборудования, а также практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими газоснабжение и органами местного самоуправления.

7.3. Характеристика системы водоснабжения

В настоящее время в МО «село Гельбах» отсутствует организация, являющаяся в части водоснабжения населения МО «село Гельбах» - гарантирующим поставщиком.

Существующие объекты системы водоснабжения МО «село Гельбах» до настоящего времени не переданы ни одной специализирующей организации, ответственность по эксплуатации данной системы возлагается на Администрацию муниципального образования сельского поселения «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан в рамках Федерального Закона «б общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ.

Подача воды в село Гельбах осуществляется посредством нескольких 4 (четырёх) самовольных врезок в водовод «Миатли – Махачкала» за счет труб диаметрами 150-100 мм в границах села Гельбах.

Договорные отношения с государственным унитарным предприятием «Дагводоканал» на балансе, которого находится трубопровод «Миатли – Махачкала» отсутствуют.

В настоящее время территория МО «село Гельбах» полностью охвачена централизованным питьевым водоснабжением. Возможность технологического подключения к централизованной системе водоснабжения на настоящую дату

имеется у каждого введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства на территории существующей застройки.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствии договорных отношений, в отсутствии утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

Основные проблемы системы водоснабжения

- отсутствие тарифа на услугу водоснабжения;
- отсутствие договора на отпуск природной воды из водовода «Миатли-Махачкала»;
- отсутствие организации, являющейся гарантирующим поставщиком;
- отсутствие водоподготовки и водоочистки в системе;
- отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- отсутствие на водозаборах и у потребителей приборов учета.

7.3. Характеристика системы водоотведения

Система водоотведения МО «село Гельбах» представляет собой децентрализованную систему. Системой децентрализованного водоотведения охвачена вся территория поселения.

Проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода.

Основные проблемы системы водоотведения

- отсутствие системы дождевой канализации и как следствие хозяйствующего субъекта, который проводит работу по анализу, прогнозу объема и состояния данных стоков и их загрязнения, так же работы по обустройству и дальнейшей эксплуатации данных объектов;
- отсутствие полной очистки сточных вод, вследствие чего происходит загрязнение рельефа местности;
- отсутствие мероприятий по проектированию и строительству собственных очистных сооружений канализации;
- отсутствие мероприятий по проектированию и монтажу локальных очистных сооружений канализации;
- отсутствие на предприятиях проектов нормативов ПДВ и разрешений на выброс.

Разработчик: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Кизилюртовского района Республики Дагестан на момент разработки настоящей Программы не разработана.

Однако, в Приложении №3 к «Комплексной программе социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы» утвержденной постановлением администрации МР «Кизилюртовский район» от 21.12.2015 года №151 (Приложение №2 к постановлению администрации МР «Кизилюртовский район» от 08 апреля 2016 года №34) представлен перечень программных мероприятий по энергосбережению:

- замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поли-винилхлоридного профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели;
- модернизация систем уличного освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения.

Указанные мероприятия оцениваются в 11 500,00 тыс. рублей и представлены в целом по Кизилюртовскому району.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования сельское поселение «село Гельбах» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Таблица 16. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	100,52	100,98	101,50	102,02	102,54	103,06	109,38

Таблица 17. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	803	803	803	803	803	803	803	803
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	18,69	18,41	18,14	17,88	17,62	17,37	17,13	14,67
4	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании производственных показателей АО «Дагестанская сетевая компания». Прогнозируемые показатели определены оценочным методом с учетом сложившейся тенденции и их постепенного приведения к проектируемому.

Таблица 18. Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	20,47 ²	15,09	12,71	11,14	10,5	10,5
№ п/п	Показатель	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.

² Определена на основании анализа балансов электрической энергии по электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания» с учетом сложившейся тенденции. За основу взят уровень потерь в сетях низкого напряжения.

1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
№ п/п	Показатель	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Таблица 19. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	нет данных	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
2	Уровень физического износа сетей, %	70 ³	68	66	64	61	58	40

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;

³ По данным Генерального плана муниципального образования.

- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Таблица 20. Целевые показатели развития системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	102,56	105,13	107,69	110,25	112,82	115,38	146,14

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения. Показатели базового периода рассчитаны в соответствии с данными представленными в Таблице №47 «Технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования с. Гельбах» п.6 «Инженерная инфраструктура и благоустройство территории», п.п. 6.5. «Газоснабжение» и п.п. 6.5.2. «Потребление газа» Генерального плана МО «село Гельбах».

Таблица 21. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	763,72	779,23	795,10	810,31	825,36	840,26	855,01	1020,42
2	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	30,70	30,86	31,03	31,17	31,29	31,40	31,50	32,19
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей газа, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;

- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом.

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 22. Целевые показатели развития системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на холодную воду, %	100	100,52	100,98	101,50	102,02	102,54	103,06	109,38

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 23. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	57,03	87,60	87,60	87,60	87,60	87,60	87,60	87,60
2	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	2,29	3,47	3,42	3,37	3,32	3,27	3,23	2,76
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	0	0	25

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 24. Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Уровень износа сооружений, %	80	80	80	80	80	70	70	40
2	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	26,2	24,5	23,2	22,0	20,8	19,8	18,7	15,9

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 25. Целевые показатели качества поставляемой холодной воды

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	18,4	16,1	15,4	14,2	13,1	12,1	11,1	8,7
2	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	10,5	8,4	7,3	6,4	5,6	4,9	4,3	2,9

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

9.4. Целевые показатели системы водоотведения

По данным генерального плана и схемы водоснабжения и водоотведения МО «село Гельбах» проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода генерального плана.

В связи с вышеуказанным, определение целевых показателей системы водоотведения не представлено.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании:

- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016 – 2021 годы» в МО «село Гельбах» не определен.

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в «Схему водоснабжения и водоотведения МО «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан».

Таблица 26. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Реконструкция (модернизация) площадок водозаборных узлов, с установкой насосов, РЧВ с аварийным запасом воды, монтажом станций обеззараживания, оборудованием приборов учета фактического отбора ресурса от источника его подачи	3520,00	2017-2020

2	Проект ЗСО существующих водоводов	1200,00	2018
3	Реконструкция уличных водопроводных сетей села Гельбах (5390 п.м.): d 120 мм по улице М-Х Тимиева, L= 210 м d 120 мм по улице Махмуда, L= 150 м d 120 мм по улице Дахаева, L= 130 м d 100 мм по улице Идрисова, L= 240 м d 219 мм по улице Меджидова, L= 340 м d 100 мм по улице (сведения о наименовании отсутствует), L= 140 м d 50 мм по улице Суворова, L= 180 м d 89 мм по улице Буйнакского, L= 2000 м d 219мм по улице Защитников Республики, L= 500 м d 50 мм по улице С. Стальского, L= 100 м d 110 мм по улице Фермерская, L= 550 м d 100 мм по улице Фермерская 1, L= 800 м	12760,07	2019-2023
4	Строительство распределительных водопроводных сетей для подключения новых потребителей в новых жилых районах (на юго-востоке и северо-востоке отседа Гельбах) муниципального образования	4490,624	2022-2024
5	Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности, объемом 108 м ³	1997,00	2020
ИТОГО		23 967,694	2017-2024

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в «Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельского поселения «село Гельбах» Кизилюртовского района Республики Дагестан».

Таблица 27. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Проектирование и монтаж ЛОС на максимальное количество обслуживаемых человек в размере 15 единиц	1 519,00	2020-2025
2	Проектирование и монтаж ЛОС на максимальное количество обслуживаемых человек в размере 80 единиц	1 238,6	2020-2025
3	Проектирование и монтаж ЛОС на максимальное количество обслуживаемых человек в размере 300 единиц	3086,00	2020
ИТОГО		5 843,6	2020-2025

10.4. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в целом по муниципальному району «Кизилюртовский район» определен в соответствии с мероприятиями, включенными в Комплексную программу социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы и представлен в целом по району.

Таблица 28. Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поливинилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом	700,00	2017-2018
2	Замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели	600,00	2017-2018
3	Модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости	10 200,00	2017-2018
	ИТОГО	11 500,00	2017-2018

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена в разделе 13.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2016 г.

Таблица 29. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2016 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	Тариф с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	Средневзвешенный тариф на 2016 г.
Электрическая энергия ⁴ , руб./кВтч	1,56	1,64	1,60
Газоснабжение ⁵ , руб./тыс.м ³	4 712,81	4 804,83	4 758,82
Холодное водоснабжение ⁶ , руб./м ³	4,14	4,30	4,22

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

по электрической энергии:

- в 2017-2020 гг. – 12,0 %;
- в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- в 2025 г. – 9,0%;
- в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- в 2030-2033 гг. – 5,0%.

по газоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 15,0%;
- в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- в 2025 г. – 4,0%;
- в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- в 2030-2033 гг. – 1,6%.

по водоснабжению:

⁴ Одноставочный тариф для населения Республики Дагестан, проживающих в сельских населенных пунктах.

⁵ Тариф для населения Республики Дагестан при использовании газа на отопление с одновременным использованием газа на другие цели.

⁶ В распоряжении разработчика отсутствует информация о действующих тарифах в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования. Размер тарифа на холодное водоснабжение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения по аналогичным муниципальным образованиям Кизилюртовского района Республики Дагестан.

- в 2017-2020 гг. – 8,3%;
- в 2021-2025 гг. – 6,5%;
- в 2026-2033 гг. – 3,6 %.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице:

Таблица 30. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	2 232	2 513	2 829	3 184	3 543	3 942	4 385	4 879	5 344
Прогнозируемая плата за газоснабжение	6 736	7 936	9 343	10 995	12 639	14 522	16 677	19 144	20 324
Прогнозируемая плата за водоснабжение	621	676	736	801	857	918	982	1 051	1 125
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	9 589	11 124	12 908	14 980	17 039	19 381	22 044	25 074	26 794
Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	-
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	5 731	6 145	6 589	7 064	7 454	7 869	8 302	8 759	-
Прогнозируемая плата за газоснабжение	21 299	22 311	23 363	24 455	25 315	26 196	27 099	28 024	-
Прогнозируемая плата за водоснабжение	1 172	1 220	1 270	1 322	1 376	1 433	1 492	1 553	-
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	28 201	29 675	31 221	32 841	34 144	35 498	36 893	38 336	-

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения уровня среднедушевого дохода в МО «село Гельбах» на 2014 г. были использованы данные из паспорта экономического и социального развития муниципального района «Кизилюртовский район» Республики Дагестан.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО «село Гельбах» был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- в 2026-2033 гг. – 2,9 %.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблицу:

Таблица 31. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	9 589	11 124	12 908	14 980	17 039	19 381	22 044	25 074	26 794
Численность населения, чел	1551	1559	1567	1575	1583	1591	1599	1607	1615
Среднедушевой доход, руб.	10 823	11 278	11 751	12 245	12 686	13 142	13 615	14 105	14 613
Доля расходов на коммунальные услуги, %	4,8	5,3	5,8	6,5	7,1	7,7	8,4	9,2	9,5
Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	-
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	28 201	29 675	31 221	32 841	34 144	35 498	36 893	38 336	-
Численность населения, чел	1623	1631	1639	1647	1655	1664	1672	1680	-
Среднедушевой доход, руб.	15 037	15 473	15 922	16 384	16 859	17 348	17 851	18 368	-
Доля расходов на коммунальные услуги, %	9,6	9,8	10,0	10,1	10,2	10,2	10,3	10,4	-

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

За основу был взят уровень собираемости платы за коммунальные услуги в целом по Кизилюртовскому району в 2014 году согласно данным паспорта экономического и социального развития муниципального района «Кизилюртовский район» Республики Дагестан, с учетом систем коммунальной инфраструктуры, представленных в муниципальном образовании. При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 32. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Доля расходов на коммунальные услуги, %	4,8	5,3	5,8	6,5	7,1	7,7	8,4	9,2	9,5
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	87,2	86,9	86,6	86,2	85,9	85,5	85,1	84,6	84,5
Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	-
Доля расходов на коммунальные услуги, %	9,6	9,8	10,0	10,1	10,2	10,2	10,3	10,4	-
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	84,4	84,3	84,2	84,1	84,1	84,1	84,0	84,0	-

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Дагестан в расчете на душу населения за IV квартал 2015 года составил 8 658 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Дагестан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 5,0%;
- в 2021-2025 гг. – 3,9%;
- в 2026-2033 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 33. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	1551	1559	1567	1575	1583	1631	1680
Прожиточный минимум, руб.	9 091	9 545	10 023	10 524	10 934	13 440	15 769
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	767	864	852	839	830	915	895
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	49,4	55,4	54,4	53,3	52,4	56,1	53,3

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных

услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании. Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят на уровне средневзвешенного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек для Кизилюртовского района на 2016 год.

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 34. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	1551	1559	1567	1575	1583	1631	1680
Численность получателей субсидий, чел	463	439	420	402	386	516	470
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	29,9	28,1	26,8	25,5	24,4	31,6	28,0

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице:

Таблица 35. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности						
	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	недоступный	недоступный
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	доступный	доступный	доступный	доступный	доступный	недоступный	недоступный
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 36. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	1551	1559	1567	1575	1583	1631	1680
Численность получателей субсидий, чел	463	439	420	402	386	516	470
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	2 183	2 007	1 851	1 710	1 765	4 063	4 909